

Supervisión Edificio Administrativo VERIZON (CODETEL)

Código: 50298
Cliente: Verizon Dominicana, S.A.
Ubicación: Santo Domingo
Fecha: Octubre 2002 – Febrero 2005

Descripción.

CODETEL ha finalizado la construcción del edificio para sus oficinas administrativas, mediante un contrato de design-build ("Turn Key"), en el margen sur de la avenida J. F. Kennedy, próximo a la esquina con Lope de Vega en un solar de 19,273 m². Cuenta con dos edificios. El primero alberga las oficinas administrativas, de 4 niveles y un semi-sótano con 51 parqueos y el otro para estacionamiento de vehículos, de 7 niveles más ½ nivel en semi-sótano, con capacidad para 887 parqueos es una estructura independiente conectada al edificio de oficinas por un puente.

Servicios Rendidos:

Para controlar la ejecución de este proyecto CODETEL invitó a varias firmas supervisoras a presentar propuestas de servicios, donde el consorcio PARSONS-SERCITEC fue ganador y luego contratado por CODETEL para brindar asistencia técnica a la empresa diseñadora y para el control y la vigilancia de las obras civiles.

La Asistencia técnica a la Dirección de Obra, incluyó:

- Revisión documentos de construcción para determinar su conformidad con los códigos internacionales de construcción (IBC), Detección y Extinción de Incendio (NFP), National Electrical Code (NEC), código de seguridad, así como otros códigos aplicables.
- Elaboración de Informe de Planeamiento: Dar soluciones en aquellos puntos que requieran modificaciones luego de haber realizado los estudios correspondientes a la verificación de estructuras, fundaciones, seguridad, etc.



Supervisión Edificio Administrativo VERIZON (CODETEL)

El control y la vigilancia de las obras civiles incluyen los trabajos de:

- Control de cantidades de obras ejecutadas mensualmente y su correspondiente valoración, para las certificaciones de pagos mensuales a los Contratistas.
- Control de cada unidad de obra y material e informar sobre cualquier anomalía que se observe, especialmente aquellas que puedan denotar falta de calidad en un material o unidad de obra con arreglo a lo especificado.
- Reuniones periódicas con los Contratistas y el Contratante.
- Redacción de informes mensuales, indicando el desarrollo de los trabajos.

