

Supervisión y Administración de la Construcción para Complejo Industrial Textil

Código: 50341
Cliente: Dos Rios Enterprises, INC.
Ubicación: Bonaó, Provincia Monseñor Nouel
Fecha: Enero 2005 – Mayo 2006

Descripción.

El Complejo textil Dos Ríos, que consta de una planta industrial de 137,000. mts 2, así como de otros edificios de servicios y en cuyo diseño participó SERCITEC junto a Lockwood Grene, inició su construcción en febrero del 2005.

Este complejo textil ha contratado los servicios de SERCITEC, nueva vez, con el objeto de garantizar la calidad de la construcción de la obra, el cumplimiento de los tiempos de construcción y el control de los costos hasta su finalización por un periodo aproximado de 13 meses.

Para cumplir con estos requisitos SERCITEC ha establecido oficinas fijas en la obra con el objeto de garantizar los resultados esperados por el cliente según listamos a continuación.

Servicios:

1. Preparación del proceso de licitación de la construcción y asistencia en el análisis y selección de las ofertas para el otorgamiento de los Contratos de Construcción, incluyendo el sometimiento de un listado de posibles licitantes para la construcción del proyecto.
2. Preparación y asistencia en la negociación de los Contratos de Construcción.
3. Revisión de la programación de obra suministrada por el o los Contratistas encargados de la realización de la construcción de la obra.



Supervisión y Administración de la Construcción para Complejo Industrial Textil

4. Revisión de los presupuestos preparados por los Contratistas.
5. Selección, administración y coordinación de los servicios profesionales de topografía, consultorías especiales y laboratorios de ensayos de materiales para el proyecto.
6. Asistencia en el aseguramiento de la Seguridad Industrial de la obra.
7. Asistencia en la preparación de las documentaciones necesarias para la realización de las facilidades temporales, equipos y materiales necesarios para la realización de la construcción del proyecto por parte de subcontratistas.
8. Continúa actualización de los programas de los trabajos de construcción contractuales. Coordinación y programación de la secuencia de construcción de acuerdo con los documentos del Contrato.
9. Aseguramiento de la calidad de la construcción realizada por cada uno de los Contratistas del proyecto.
10. Monitoreo constante de los estimados de Costos de la Construcción, incluyendo trabajos autorizados bajo el contrato, costos unitarios y trabajos adicionales.
11. Revisiones de las valoraciones de pago periódicas y finales presentadas por los Contratistas.
12. Revisión de las solicitudes y asistencia en las negociaciones de las propuestas a cambio de los Contratistas, recomendaciones al Propietario y la preparación y aprobación de las Órdenes de Cambio y Cambio en las Directrices del Proyecto de los cambios propuestos por los Contratistas y/o el Propietario.
13. Establecer e implementar los procedimientos para las revisiones de los planos de taller, sometimientos de las documentaciones, especificaciones técnicas y muestras de materiales por parte de los Contratistas.

Supervisión y Administración de la Construcción para Complejo Industrial Textil

14. Preparación de los reportes periódicos del progreso del proyecto.
15. Mantenimiento y control de toda la documentación contractual, documentos tramitados, Órdenes de Cambio, addenda, planos, especificaciones y cualquier otro documento generado durante todo el proyecto.
16. Preparación del listado de deficiencias y su programación para la terminación de las obras.
17. Coordinar y completar los trabajos para la emisión del Certificado de Entrega Provisional.
18. Supervisión de la construcción del acceso principal y las vías internas.
19. Supervisión de la construcción de las edificaciones.
20. Supervisión de los Sistemas de Suministro de Agua Potable, Sistema de Drenaje Pluvial, Sistema de Recolección de Aguas Negras.
21. Supervisión de la construcción del Sistema Contra Incendios.
22. Supervisión de la Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Negras.
23. Supervisión de la Instalación de los Sistemas Eléctricos de las edificaciones. (Iluminación, potencia, comunicaciones, etc.)
24. Supervisión de las Instalaciones Eléctricas de Baja Tensión y Instalaciones Eléctricas Exteriores.
25. Supervisión de las instalaciones de Aire Acondicionado, Aire Comprimido y ventilación.