

Supervisión de la Construcción Carretera de Acceso a Bainsa en El Pomier

Código: 50460
Cliente: CEMEX Dominicana
Localización: El Pomier, San Cristobal
Fecha: Marzo 2008 – Mayo 2008

Descripción:

CEMEX Dominicana posee actualmente la planta de agregados de BAINSA localizada en la zona de El Pomier a unos 9 kilómetros de la ciudad de San Cristóbal. La planta produce aproximadamente 1,800 toneladas de agregados (arena, gravilla y grava) que son usados en su planta de hormigón premezclado. En la misma zona, la empresa GAT tiene una planta similar aunque de una capacidad algo menor (unas 1,200 toneladas por día).

El objetivo de los Servicios de Supervisión de la Construcción de la Nueva Carretera de Acceso a BAINSA, consiste en el control e inspección técnica y económica que ejercerá SERCITEC sobre el Contratista a cargo de los trabajos de Construcción, a fin de garantizar la correcta ejecución y culminación de la obra, así como el cumplimiento de las especificaciones técnicas y administrativas, en cuanto a calidad de los trabajos, costo y plazo de ejecución.

4.1 Fase I: Pre-construcción

Las tareas a desarrollar en esta fase son las siguientes:

- Revisar el Diseño, Presupuesto, Especificaciones Técnicas del Proyecto y Detalles Constructivos.
- Revisar el programa de construcción de la obra sometido por el Contratista.
- Preparar el Informe Inicial de la obra.



Supervisión de la Construcción Carretera de Acceso a Bainsa en El Pomier

4.2 Fase II: Supervisión de la Construcción

Comprende todas las actividades que son parte del proceso de supervisión, como son el control de calidad de materiales, control de costos, control de programa de trabajo, control de personal, órdenes de cambio, ensayos de laboratorios, cubicaciones, informes, etc.

Incluye las siguientes tareas:

- Replanteo de los trabajos en campo.
- Supervisión e inspección diaria de las obras para garantizar el cumplimiento de lo establecido en los planos, especificaciones técnicas y demás documentos del contrato de construcción.
- Evaluación de los métodos de construcción y control de calidad de los materiales empleados, comparando los trabajos realizados por el Contratista vs. la logística de las obras establecidas en el contrato del Contratista.
- Control de cumplimiento del cronograma de trabajo del Contratista según contrato, y definición de soluciones en caso de atrasos.
- Control del presupuesto de construcción y aprobación de las cubicaciones para el abono de los pagos pertinentes al Contratista.
- Recibir los trabajos realizados y ejecutar todas las pruebas y ensayos.
- Emitir las órdenes de trabajo para iniciar o suspender actividades y/o tareas contratadas.
- Mantener la coordinación continua con la empresa constructora en todos los aspectos constructivos y logísticos.
- Preparar y someter a la Dirección de la Obra nombrada por CEMEX, los informes mensuales sobre el progreso de los trabajos.

4.3 Fase III: Post-Construcción

Las siguientes actividades se realizarán en esta fase:

- Revisar y aprobar los planos de la obra tal como fue construida.
- Preparar el Informe Final y la documentación de cierre del proyecto.

